

Số: 66 /TB-CCTHADS

Hòa Bình, ngày 11 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;
Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ;
Căn cứ Bản án số 05/2020/KDTM-ST ngày 25 tháng 09 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 476/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Hòa Bình;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 385/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Hòa Bình;
Căn cứ Quyết định sửa đổi bổ sung Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Hòa Bình;
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 89/2022/CT-TĐG ngày 19/5/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thuận Việt.
Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 31/22/HĐDV-ĐGTS (BL) ngày 01/7/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Bình và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.
Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 74/22/TB-ĐG ngày 01 tháng 7 năm 2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu ủy quyền Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản đấu giá:
Quyền sử dụng đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp diện tích **9.726,4m²**, công



trình xây dựng đã qua sử dụng gắn liền với đất và máy móc thiết bị, công trình điện đã qua sử dụng, thuộc thửa đất số 37 (thửa đất số 1630 cũ), tờ bản đồ số 18 (tờ bản đồ số 11 cũ), tọa lạc tại ấp 14, xã Vĩnh Mỹ B, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu theo Mặt bằng hiện trạng khu đất được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bạc Liêu lập ngày 30/3/2022 (chủ sử dụng đất Công ty TNHH Một thành viên Thủy sản Trường Hồng).

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 182525, số vào sổ cấp GCN: CT 07652 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 08/03/2018 cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Kỹ nghệ Sinh hóa Đức Phúc. Cập nhật biến động ngày 19/04/2018, chuyển nhượng cho Công ty TNHH Một thành viên Thủy sản Trường Hồng, thửa đất số 1630, tờ bản đồ số 11, diện tích 9.767,4m².

- **Đặc điểm tài sản:** Theo bản liệt kê mô tả chi tiết tài sản đấu giá (Đính kèm).

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 36.989.635.198 đồng** (Bằng chữ: Ba mươi sáu tỷ, chín trăm tám mươi chín triệu, sáu trăm ba mươi lăm nghìn, một trăm chín mươi tám đồng).

Giá khởi điểm tài sản đấu giá chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

3. Tiền đặt trước: **1.850.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, tám trăm năm mươi triệu đồng.), nộp các ngày 09/8/2022, ngày 10/8/2022 và 11/8/2022 (trong giờ hành chính). vào số tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: **19038132530015** mở tại Ngân hàng Techcombank - Chi nhánh Nguyễn Sơn, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

5. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

6. Thời gian đăng ký, xem tài sản và tổ chức đấu giá:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 03/8/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 05/8/2022 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá Từ 08 giờ 00 ngày 08/7/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 09/8/2022 (trong giờ hành chính và trừ các ngày nghỉ, lễ theo quy định) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông

Nam – chi nhánh Bạc Liêu: Số 6, đường N15 (nay là đường Nguyễn Chánh Tâm), Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Lưu ý: Hồ sơ hợp lệ là hồ sơ có đầy đủ các thành phần hồ sơ theo quy định và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu nhận được đến 16 giờ 30 phút ngày 09/8/2022. Các trường hợp hồ sơ chuyển tới sau 16 giờ 30 phút ngày 09/8/2022 sẽ không được tiếp nhận.

- Thời gian tổ chức đấu giá: **Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 12/8/2022.** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu.

7. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua tài sản thanh toán 100% tiền trúng đấu giá (sau khi trừ đi tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam) bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu.

8. Địa chỉ liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu: Số 6, đường N15 (nay là đường Nguyễn Chánh Tâm), Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu; Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu - ấp thị trấn A, thị trấn Hòa Bình, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu.

9. Thời gian chuộc lại tài sản đấu giá: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, Công ty Trách nhiệm hữu hạn thủy sản Trường Hồng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và phải có trách nhiệm trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu sẽ thông báo sau./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS;
- Trang TTĐT đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, NV, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hoàng Tân